Experimenteller Wohnungsbau – Wohnmodelle Bayern

**Modellvorhaben**

**Weiternutzen. Weiterentwickeln. Weiterbauen.**

**Nachhaltiger Wohnungsbau im Bestand**

**Projektdatenblatt zur Teilnahmebewerbung**

|  |  |
| --- | --- |
| Projekttitel |       |
| Adresse des Projekts |       |
| Bauherr/-in |       |
| Ansprechpartner/-in |       |
| Kontaktdaten |       |

|  |
| --- |
| **1. Angaben zum Standort** |
|  Angaben zu städtebaulichen, bauplanungsrechtlichen und wohnungswirtschaftlichen  Rahmenbedingungen |
|  |  |  |
| Stadt / Gemeinde |       |  |
|  |  |  |
| Landkreis |       |  |
|  |  |  |
| Regierungsbezirk |       |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Lage im Stadtgebiet |       |  |
|  |  |  |
| Erschließung des Areals |       |  |
|  |  |  |
| Stellplatzschlüssel |       |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ÖPNV-Anschluss |       |  |
|  |  |  |
| Kommunales Mobilitäts-konzept  |       |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nahversorgung |       |  |
|  |  |  |
| Soziale Infrastruktur |       |  |
|  |  |  |
| UmgebungsbebauungArt und Maß der Nutzung,Gebäudehöhe etc. |       |  |
|  |  |  |
| Baurecht | [ ]  §34 BauGB | [ ]  B-Plan  | [ ]  B-Plan | [ ]        |
|  |  Innenbereich |  rechtskräftig |  in Aufstellung |  |
|  | [ ]  Die baurechtlichen Voraussetzungen lassen eine Umsetzung der Maßnahme innerhalb von fünf Jahren  ab Auslobung voraussichtlich zu. |
|  |  |  |
| Eigentumsverhältnisse |       |  |
|  |  |  |
| Verfügbarkeit der Grundstücksflächen |       |  |
| **2. Angaben zum Bestand** |
|  Beschreibung des Grundstücks und des Gebäudebestandes (sofern vorhanden) |
|  |  |
| **Grundstück, bebaut** | [ ]  Wohnungsbau | [ ]  sonstige Gebäude       |  |
|  |  |
| Grundstücksflächennach BauNVO | Gesamtfläche |       m² | bebaubare Fläche |       m² |
| bebaute Fläche |       m² | Grün-/Freiflächen |       m² |
|  |  |
| **Gebäudebestand**Beschreibung |       |
|  |  |
| Gebäudetypologie |       |      Geschosse |
|  |  |
| Baujahr | [ ]  < 1950 | [ ]  1950-1978 | [ ]  1979-1994 | [ ]  > 1994 |
|  |  |
| Wohnungsbestand | Anzahl der WE:       | Leerstand:      % |
|  | [ ]  freifinanziert | [ ]  gefördert | [ ]  sonstige |
|  |  |
| Wohnungstypologie |       |
|  |  |
| Bindungen | [ ]  bis       | [ ]  ausgelaufen | [ ]  nicht vorhanden |
|  |  |
| Miethöhe |       €/m² |       €/m² |
|  | Kaltmiete | ortsübliche Vergleichsmiete |
|  |  |  |
| Kennwerte | Geschossfläche |       m² | Wohnfläche |       m² |
|  |  |
|  |  |
| **Freiflächen**Angaben z.B. zu* Bestand
* Gestaltung
* Vegetation
* Wasser
 |       |
|  |  |
| Kennwerte | Freifläche |       m² | Grünfläche |       m²/Wohnung |
|  |  |

|  |
| --- |
| **3. Konzept: geplante Maßnahmen - Wohnungsbau** |
|  Erläuterung des geplanten Vorhabens |
|  |  |
| **Art der Maßnahme** | [ ]  nur Modernisierung  |  |
| Modernisierung und …[ ]  Aufstockung [ ]  Anbau [ ]  ergänzender Neubau [ ]        |
|  |  |
| BauvorhabenAllgemeine Beschreibung derbeabsichtigten Maßnahmen |        |
|  |  |
| vorliegende Planungen | [ ]  nein | [ ]  ja |  |
|  |       |  |  |
| Voruntersuchungen | [ ]  nein | [ ]  ja |  |
|  |       |  |  |
| begonnene Maßnahmen | [ ]  nein | [ ]  ja |  |
| sofern projektrelevant |       |  |
|  |  |
| Geplante Investitionen |

|  |  |
| --- | --- |
|       € KG300/400       € Gesamtkosten |   |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |  |
|  |  |  |
| Bauvolumen | BGF ca.       m² (nach DIN 277) | WF ca.       m² (nach WoFlV) |
|  |  |  |
| Wohnungen | [ ]  Modernisierung: Anzahl WE:       | [ ]  gefördert:       % |
|  | [ ]  Neubau: Anzahl WE:       | [ ]  gefördert:       % |
|  |  |
| Wohnungsmischung | geförderte Mietwohnungen      % | freifinanzierte Mietwohnungen      % | Eigentums-wohnungen      % |
|  |  |
| Wohnungsschlüssel | [ ]  bereits festgelegt (Anlage beifügen) | [ ]  noch offen |
|  |  |
| Barrierefreiheit | [ ]  DIN 18040- 2 (barrierefrei) | [ ]  alle WE |       % der WE |
|  |  |  | (nur bei Modernisierung, freifinanziert oder Eigentum) |
|  | [ ]  DIN 18040- 2 "**R**" (rollstuhlgerecht) |       % der WE |
|  |  |  |
|  |  |
| Geplante Förderungz.B. EOF, KommWFP,BayMod, Sonstige  |       |
|  |  |
| **Zeitplan** | Schätzung |
| Wettbewerbsverfahren |       |
| Planungsphase |       |
| Umsetzungsphase |       |
|  |  |

|  |
| --- |
| **4. Konzept**  |
|  Erläuterung des geplanten Vorhabens |
|  | stichwortartige Beschreibung |  |
| 1. | Leitidee |       |  |
| 2. | Städtebau, z.B.* Einpassung
* Berücksichtigung Nachbar-schaft
* Baulicher Bezug zum Quartier
* Grün-, Wege-, Sichtverknüpfungen
 |       |  |
| 3. | Gebäudekonzeption, z.B.* Modernisierung/Ergänzung
* Typologien
* Flexible Nutzung
* Dachflächen
* energetischer Standard
* Umgang mit Stellplätzen
 |       |  |
| 4. | Energetische Nachhaltigkeitsziele, z.B.* Erneuerbare Energien
* Beheizung
* Stromerzeugung
* Maßnahmen zur Energie-einsparung
* Mobilität
 |       |  |
| 5. | Freiflächen, z.B.* Kompensationsmaßnahmen
* Begrünung
* Wasser
* Biodiversität
* Artenvielfalt
* Angebote für die BewohnerInnen
 |       |  |
| 7. | Baustoffe, z.B.* CO2 Bilanz
* recyclebare Baustoffe
* Recyclingbaustoffe
* Vorfertigung
 |       |  |
| 8. | Besondere Maßnahmen zur Wirtschaftlichkeit |       |  |
| 9. | Sonstiges |       |  |

|  |
| --- |
| **5. Weitere Angaben** |
| Weitere Angaben zur Bewerbung |
|  |
| Art des Wettbewerbs |       |  |
|  |
| Zustimmung | [ ]  Der Bewerber/ die Bewerberin stimmt den Zielsetzungen des Modellvorhabens zu. Die Teilnahmevoraussetzungen der Auslobung werden erfüllt. Eine Realisierung des Projekts wird zügig beabsichtigt. |
|  |  |       |  |
| Bewerber |  | Datum Unterschrift |
|  |  |  |
|  |  |       |  |
| Kommune |  | Datum Unterschrift |
| (beispielsweise bei planungsrechtlichen Änderungen) |  |  |
|  |
| Anlagen | Der Bewerbung liegen folgende Unterlagen bei: |
|  | [ ]  Ausschnitt Katasterplan, Stadtplan o.ä. |
|  | [ ]  Lageplan, Freiflächenplan |
|  | [ ]  Bestandspläne (Grundriss Regelgeschoss, Ansichten, Schnitte) |
|  | [ ]  Abbildungen (Bestand, Grundstück, Umgebungsbebauung) |
|  | [ ]  |       |  |
|  | [ ]  |       |  |
|  | [ ]  |       |  |
|  | [ ]  |       |  |
|  | [ ]  |       |  |
|  |

**Experimenteller Wohnungsbau**

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Referat „Technische Angelegenheiten des Wohnungsbaus, Experimenteller Wohnungsbau“

Ministerialrätin Karin Sandeck

Leitung des Modellvorhabens:

MRin Karin Sandeck, karin.sandeck@stmb.bayern.de