



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Rosenheim
Finsterwalderstraße



Innenhof mit Sandspielplatz (Foto: Doris Schmid-Hammer)
© Experimenteller Wohnungsbau

Maßnahme

Ersatzneubau und Nachverdichtung
einer Wohnsiedlung mit Familien
unterstützenden Einrichtungen

Fertigstellung

Frühjahr 2015

Bauherr

GRWS Rosenheim

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

bogevischs buero, München

Landschaftsplanung

Stiegler, Rosenheim

Beschreibung

Die Wohnsiedlung an der
Finsterwalderstraße entstand in den
1950 Jahren und konnte wegen
bautechnischer Mängel nicht mehr
erhalten werden. Auf Grundlage
einer in einem VOF-Verfahren
ausgewählten Planung mit
insgesamt 99 Wohnungen
entstand eine Lärmschutz-
bebauung entlang der
verkehrsreichen Finsterwalder
Straße, die mit den beiden parallel
dahinterliegenden Gebäuden einen
Hof bildet. Neben einer Vielzahl von
Familienwohnungen wurde dort
eine Beratungsstelle für Familien,
Gemeinschaftsräume, eine
Fahrradwerkstatt und auf dem
Nachbargrundstück eine Kinder-
tagesstätte errichtet. Die
verschiedenen Höhenniveaus des
Grundstücks werden im Hofbereich
geschickt für räumlich
abwechslungsreiche Spiel- und
Aufenthaltszonen genutzt.



Grundriss Erdgeschoss
(Zeichnung:© bogevischs buero, München)