



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Selb
Obere Bergstraße



Eingangsbereich (Foto: ©Helmut Resch, SelbWerk)

Maßnahme

Neubau eines Wohnquartiers für junge Familien mit vielfältigen Spielangeboten

Fertigstellung

Herbst 2015 (1.BA)
Frühjahr 2016(2.BA)

Bauherr

SelbWerk, Selb

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

Gutierrez-Delafuente + taller DE2, Madrid / SelbWerk

Landschaftsplanung

Marion Schlichtiger, Marktredwitz

Beschreibung

Mitten in der Altstadt von Selb in direkter Nachbarschaft zum Jugend- und Familienzentrum entsteht auf einem Grundstück mit großem Geländeunterschied eine Wohnanlage mit 24 Wohnungen für junge Familien. Der aus einem Wettbewerb hervorgegangene Entwurf konnte mit drei locker angeordneten Baukörpern überzeugen. Die jeweils zwei-bündig organisierten Wohngebäude werden über ein Treppenhausatrium erschlossen. Differenziert gestaltete Platzbereiche und Wegeverbindungen sowie die Einbeziehung eines bisher verrohrten Bachlaufs eröffnen Möglichkeiten zum Spielen und Kommunizieren.



Geländeschnitt
(Zeichnung:© Gutierrez-Delafuente+taller DE2)