



## Experimenteller Wohnungsbau

**Modellvorhaben WAL**  
„Wohnen in allen  
Lebensphasen“

**Augsburg**  
**Spitalgasse**



Innenhoffassade zum „Wollmarkthof“ (Foto: Henning Koepke, München)  
© Experimenteller Wohnungsbau

### **Maßnahme**

Modernisierung eines ehemaligen  
Kloster-Lagergebäudes zu einer  
Mehrgenerationen-Wohnanlage

### **Fertigstellung**

Baujahr: 1250  
Modernisierung: 2009

### **Bauherr**

Paritätische Hospitalstiftung,  
vertreten durch die Stadt Augsburg

### **Förderung**

Bayer. Wohnungsbauprogramm  
im Rahmen des Experimentellen  
Wohnungsbaus

### **Planung**

Meier und Meyr Architekten,  
Augsburg

### **Landschaftsplanung**

TOPOTEK 1, Berlin

### **Beschreibung**

Das historische Gebäude in sehr  
zentraler Stadtlage präsentiert sich  
nach dem Umbau von  
Substandardwohnungen nun als  
zukunftsweisendes Mehrgenera-  
tionenwohnhaus für unter-  
schiedliche Lebensphasen.  
14 barrierefreie Wohnungen für alle  
Altersstufen in den zwei oberen  
Stockwerken und eine Kinder-  
tagesstätte/-krippe im Erdgeschoss  
sind unter einem Dach vereint.  
Großzügige Erschließungsflächen  
und ein gemeinschaftlich nutzbarer  
Raum stärken eine lebendige  
Nachbarschaft. Durch Kooperation  
mit dem benachbarten Hospitalstift  
stehen den Bewohnern  
beispielsweise ein „Mittagstisch“,  
Veranstaltungen, Unternehmungen  
oder ambulante Pflegedienste  
offen. Der auf Basis eines  
Wettbewerbs neu gestaltete  
„Wollmarkthof“ bietet mit ruhig  
gestalteten Flächen den Tages-  
stätten-Kindern wie auch den  
Bewohnern viel Freiraum für  
Spielen, Kommunikation und  
Erholung. Das Projekt erhielt eine  
Prämierung im Rahmen des  
Architekturpreises Schwaben 2010.



Fassade zur Spitalgasse  
(Foto: Henning Koepke, München)  
© Experimenteller Wohnungsbau