



## Experimenteller Wohnungsbau

### Modellvorhaben WAL „Wohnen in allen Lebensphasen“

#### Oberammergau Am Rainenbichl



Erster Bauabschnitt, Blick auf die Westfassade (Foto: Breining + Buchmaier, München)  
© Breining + Buchmaier, München

#### Maßnahme

Neubebauung an Stelle einer einfachen Siedlung aus den 1960er Jahren für alte Menschen und junge Familien unter Beteiligung der Bewohner

#### Fertigstellung

Baujahr: 2012 (1. BA)

#### Bauherr

Christoph Graf von Deym,  
München

#### Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

#### Planung

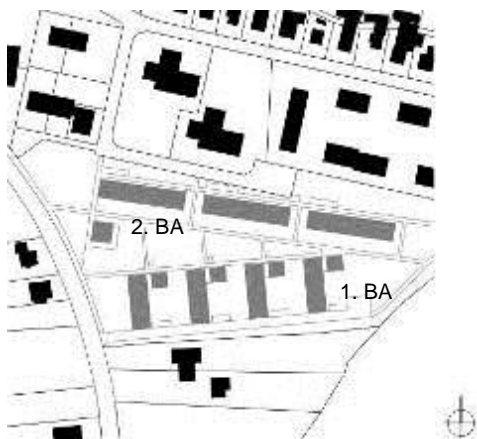
Breining + Buchmaier Architekten,  
München

#### Landschaftsplanung

Landschaftsarchitektur Heide-Marie Eitner, München

#### Beschreibung

In zwei Bauabschnitten ersetzen Neubauten nicht mehr modernisierungsfähige Geschosswohnungsbauten aus den 1960er Jahren. Der erste realisierte Bauabschnitt mit 44 Wohnungen im südlichen Bereich des autofreien Grünangers besteht aus vier Winkelhäusern mit Laubengangerschließungen. Im zweiten Bauabschnitt auf der Nordseite des Angers entstehen drei dreigeschossige Zeilenbauten, ebenfalls mit Laubengangerschließungen. Im zukünftigen Gemeinschaftshaus am Ende des Grünangers soll ein Caritas-Stützpunkt und ein Gemeinschaftsraum errichtet werden. Insgesamt wird das Quartier dann über 92 barrierefreie Generationenwohnungen für die Bestandsmieter und für vorwiegend einheimische Familien und Senioren verfügen. Der Erhalt der bestehenden Bewohner- und Sozialstruktur war wesentliches Ziel. Der energetische Standard entspricht dem „KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009)“. Die Häuser sind an eine Biomasse Heizzentrale angeschlossen.



Lageplan (o.M.)  
© Experimenteller Wohnungsbau