



## Experimenteller Wohnungsbau

### Modellvorhaben WAL „Wohnen in allen Lebensphasen“

Rödental  
Schlesierstraße



Modernisierte Wohnungen (rechts) und Gemeinschaftsraum im Zwischenbau des 1. BA  
(Foto: Henning Koepke, München) © Experimenteller Wohnungsbau

#### Maßnahme

Modernisierung eines  
Wohnquartiers aus den 1950er  
Jahren für alte Menschen und junge  
Familien; Umgestaltung des  
Wohnumfelds

#### Fertigstellung

Baujahr: 1950  
Modernisierung: 2009 (1.BA)  
2011 (2. BA)  
2013 (3.BA)

#### Bauherr

WBG – Wohnungsgesellschaft des  
Landkreises Coburg mbH, Coburg

#### Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm  
im Rahmen des Experimentellen  
Wohnungsbaus

#### Planung

Architekturbüro Wallner, München

#### Landschaftsplanung

Lex-Kerfers Landschafts-  
architekten, München

#### Beschreibung

Die Modernisierung der Wohn-  
anlage erfolgt in insgesamt vier  
Bauabschnitten. Nach Fertigstellung  
der Gesamtmaßnahme werden  
rund 80 barrierearme bzw.  
barrierefreie und rollstuhlgerechte  
Wohnungen für Senioren ebenso  
wie für Familien zur Verfügung  
stehen. In den Erdgeschoßen der  
bisher drei fertig gestellten  
Bauabschnitte (sechs Wohnge-  
bäude) wurden auch schwellenfrei  
erreichbare Zugänge zusammen mit  
großzügigen Gemeinschafts-  
bereichen geschaffen. Zusätzlich  
erfolgt schrittweise die Neuge-  
staltung des Wohnumfelds inklusive  
barrierefreier Wegeführung. Den  
Bewohnern steht ein Betreuungs-  
angebot zur Verfügung als  
Gemeinschaftsprojekt der WBG,  
der AWO und der Stadt Rödental:  
„Seniorenwohn-konzept Rödental“  
mit Angeboten z.B. der Aktivierung  
der Nachbarschaft, medizinischen  
Prävention, Ehrenamtsgenerierung  
oder haushaltsnahen Dienstleis-  
tungen (Förderprojekt des  
Bayerischen Staatsministeriums für  
Arbeit und Sozialordnung, Familien  
und Frauen).



Neuer Eingangsbereich des 1. BA  
(Foto: Henning Koepke, München)  
© Experimenteller Wohnungsbau