

Augsburg – Sheridan Kaserne in Pfersee

Wichtige Daten

Stadt Augsburg
267.121 Einwohner (2009)
Oberzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: + 0,6 %
2004 - 2011: + 1,2 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 5,7 %
2004 - 2009: + 0,4%

Stadtumbauprofil

Wiedernutzung einer militärischen Brache als Impuls für die weitere gesamtörtliche Entwicklung für den Augsburger Westen und insbesondere den Stadtteil Pfersee

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

Planungsgemeinschaft
Schulze + Partner
Zettler-Aalto & Partner
(Augsburger Westen)

bs+, Frankfurt
(Sheridan Kaserne)

Städtebauförderung

Bayer. Programm seit 1998 - 2004
Stadtumbau West seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Schwaben
Sachgebiet Städtebau



Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Ausgangssituation

Das etwa 70 ha große Areal der ehemaligen Sheridan-Kaserne in Augsburg wird durch eine 4-spurige Bundesstraße belastet, die dem Stadtteil andererseits eine gute Erschließung sichert. Im Osten schließt der Stadtteil Pfersee mit seinem Versorgungszentrum an. Das Gebiet wurde 1998 mit dem Abzug der amerikanischen Streitkräfte freigegeben und stand über einen langen Zeitraum weitgehend leer. Ein Problem stellte die Dimension des Areals dar.

Ziele

- Ergänzung des Stadtteils Pfersee mit Wohn- und Gewerbeflächen, die im Bestand nicht vorhanden waren.
- Anbindung der neuen Siedlungsflächen an den umgebenden Siedlungszusammenhang, um bestehende Versorgungs- und Erschließungsstrukturen zu nutzen
- Schaffung von attraktiven Freiflächen für das neue und die angrenzenden Quartiere

Projekte

- Erarbeitung eines Zielkonzeptes für das Gelände
- Intensive und kontinuierliche Bürgerbeteiligung, z.B. in Planungsworkshops
- Durchführung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs
- Erstellung des bebauungsplanes mit Qualitätshandbuch
- Wettbewerb Landschaftspark und Umsetzung
- Hochbauwettbewerbe für öffentliche Einrichtungen