|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Fassung: November 2023 |  | **Ratenabruf** | **Bayerisches Wohnungsbauprogramm;****Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern (Neubau, Gebäudeänderung und Gebäudeerweiterung)** | **Formblatt RA 4** |
|  |  | An [ ]  die Regierung von [ ]  die Stadt |
|  |  |       |
|  |  | Darlehensnehmer (Name, Firma) | Telefonnummer |
|  |  |       |       |
| Anschrift |
|       |
| Antrags-/Vertragsnummer(n) der Bayer. Landesbodenkreditanstalt | Nummer(n) des Bewilligungsbescheides |
|       |       |
| 1. Bei der Baumaßnahme wurde folgender Bautenstand erreicht: |
| [ ]  Neubau: Die Kellerdecke ist fertig gestellt (bzw. die Bodenplatte bei nicht unterkellerten Gebäuden). |
| [ ]  Änderung / Erweiterung: Die Baustelle wurde eingerichtet. Mit den Bauarbeiten ist begonnen worden. |
| [ ]  Neubau: Der Rohbau und die Dacheindeckung sind fertig gestellt. |
| [ ]  Änderung / Erweiterung: Die sanitäre Installation und der Innenputz sind fertig gestellt. |
| [ ]  Das Gebäude ist bezugsfertig. |
|  | [ ]  | Folgende Restarbeiten sind noch auszuführen: |
|  |  |       |  |
| Das Gebäude wurde von den Mietern |
|  | [ ]  | noch nicht bezogen. Voraussichtlicher Bezugstermin: |       |  |
|  | [ ]  | bezogen am |       |  |
|  | [ ]  | Das Gebäude erreicht die Energieeffizienzhaus-Stufe |       |  |
|  | (Bitte Bestätigung eines Energieeffizienz-Experten, der in der Expertenliste für die Förderprogramme des Bundes aufgeführt ist, beifügen) |
| 2. Aufgrund des erreichten Bautenstands wird folgende Auszahlung beantragt  |
| [ ]  1. Rate | [ ]  2. Rate | [ ]  3. Rate | [ ]  4. Rate des Darlehens in Höhe von  |  | € |
|  [ ]  | ergänzender Zuschuss  |  | € (80 % mit 2. Rate und 20 % mit 4. Rate des Darlehens)  |
|  [ ]  | Zuschuss drauf & dran |  | € (20 % mit 2. Rate und 80 % mit 4. Rate des Darlehens) |
|  [ ]  | Nachhaltigkeitszuschuss |  | € (20 % mit 2. Rate und 80 % mit 4. Rate des Darlehens) |
|  [ ]  | Ortskernzuschuss |  | € (20 % mit 2. Rate und 80 % mit 4. Rate des Darlehens) |
|  [ ]  | Energieeffizienzzuschuss |  | € (nur zusammen mit 4. Rate des Darlehens möglich) |
| 3. Das Bauvorhaben wird / wurde entsprechend den baurechtlichen Vorschriften sowie den technischen Antragsunterlagen durchgeführt. Die im Förderantrag veranschlagten Gesamtkosten werden voraussichtlich / wurden eingehalten. |
| [ ]  Ja | [ ]  Nein, folgende Änderungen sind beabsichtigt / haben sich ergeben: |
|  |       |  |
| 4. Postanschrift der Baumaßnahme |
|  | Straße, Platz, Hausnummer, PLZ, Ort |
|  |       |  |
| 5. Mir / Uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben strafrechtliche Folgen haben können und die Bayerische Landesbodenkreditanstalt Schadensersatzansprüche geltend machen kann. |
| Datum | Unterschriften (Darlehensnehmer / Bevollmächtigter) | Bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser |
|       |  |  |
| Hinweise:1. Das Darlehen wird in folgenden Raten ausgezahlt:
* 30 v. H. nach der Fertigstellung der Kellerdecke oder bei nicht unterkellerten Gebäuden nach der Fertigstellung der Bodenplatte oder bei einer Gebäudeänderung oder -erweiterung nach der Einrichtung der Baustelle und dem Beginn der Arbeiten,
* 35 v. H. nach der Fertigstellung des Rohbaus und der Dacheindeckung oder bei einer Gebäudeänderung oder –erweiterung nach der Fertigstellung der sanitären Installation und des Innenputzes,
* 25 v. H. nach Erreichen der Bezugsfertigkeit und
* 10 v. H. nach restloser Fertigstellung und bestimmungsgemäßer Wohnungsbelegung.
1. Eine Wohnung gilt als bezugsfertig, wenn sie so weit fertig gestellt ist, dass es den Bewohnern nach der allgemeinen Verkehrsauffassung zugemutet werden kann, sie zu beziehen. Das ist der Fall, wenn sie ohne Gefahr für ihre Sicherheit und Gesundheit und unbeengt die Wohnung bewohnen können. Vorhanden sein müssen Türen, Fenster, Licht und Wasser, Beheizungs- und Kochmöglichkeit, sanitäre Einrichtungen.
 |